

## City of Thornton

### National Community Development Week (April 1-5, 2024)

#### Day 1:

This year the Community Development Block Grant (CDBG) is celebrating its 50<sup>th</sup> anniversary! CDBG funds have been impactful to Thornton residents. With the CDBG program, the city has been able to fund minor home repair programs, free solar panel installations, emergency rent, mortgage and utility assistance, homelessness programs, ADA sidewalk improvements, park improvements, assistance to victims of domestic violence, and more. The city is uniting with other communities to celebrate CDBG during National Community Development Week, by signing a Proclamation declaring April 1-5 Community Development Week in Thornton!

#### #CDBGWorks #CDBGWeek2024 #CDBG50

¡Este año, los Subsidios en Bloque para Desarrollo Comunitario (CDBG, por sus siglas en inglés) celebran su aniversario 50! Los fondos de los CDBG han tenido un gran efecto para los residentes de Thornton. Con el programa CDBG, la ciudad ha podido financiar programas de reparaciones domésticas menores, instalaciones gratuitas de paneles solares, asistencia de emergencia para alquileres, hipotecas y servicios básicos, programas para personas sin hogar, mejoras en las aceras conforme a la ley ADA, mejoras en parques, asistencia para víctimas de violencia doméstica y más. La ciudad se está asociando con otras comunidades para celebrar los CDBG durante la Semana Nacional de Desarrollo Comunitario, ¡firmando una proclamación en la que se declarará a los días 1 a 5 de abril como la Semana de Desarrollo Comunitario en Thornton!



**CITY OF THORNTON  
PROCLAMATION**

**A PROCLAMATION DECLARING THE WEEK OF APRIL 1 THROUGH 5, 2024 AS COMMUNITY DEVELOPMENT WEEK IN THE CITY OF THORNTON, COLORADO.**

*WHEREAS, the Community Development Block Grant (CDBG) Program has existed since 1974 for the purpose of providing local governments with the financial resources to develop viable urban communities by providing decent affordable housing and a suitable living environment, and expanding economic opportunities, principally for low- and moderate-income persons; and*

*WHEREAS, the HOME Investment Partnerships Program (HOME Program) was authorized by the Cranston-Gonzalez National Affordable Housing Act of 1990 for the purpose of providing funding to be used exclusively for affordable housing activities to benefit low-income households; and*

*WHEREAS, the City of Thornton has demonstrated a dedication to the revitalization of neighborhoods and production of affordable housing through the HOME Program, as funding is provided to Thornton through the Adams County HOME Consortium; and*

*WHEREAS, the CDBG and HOME Programs have made a significant impact in our community through the provision of life-enhancing programs, new home construction, affordable housing preservation, a homeless outreach program, parks and recreational activities, improving community health facilities, and drainage and infrastructure improvements; and*


*WHEREAS, over the past six years, Thornton has received a total of \$5,793,529 in CDBG funds and \$1,233,327 in HOME funds.*

*NOW THEREFORE, I, Jan Kulmann, Mayor of the City of Thornton, Colorado, do hereby proclaim April 1 through 5, 2024 as Community Development Week in the City of Thornton.*

**CITY OF THORNTON, COLORADO**

DocuSigned by:  
  
Jan Kulmann, Mayor

*In witness whereof I have hereunto set my hand and caused this seal to be affixed this 8th day of March, 2024.*

DocuSigned by:  
  
Kristen N. Rosenbaum, City Clerk

**Day 2:** As we continue celebrating National Community Development Week, we would like to shine a spotlight on a newer program the city has developed to assist low-to- moderate income Thornton residents remediate code violations for free using Community Development Block Grant (CDBG) funds. The Code Compliance Assistance Program (CodeCAP) began accepting applications in the fall of 2023, and this program has already proven to have an impact in our community. Below is a story from one of the families served.

In September 2023, the Code Compliance team and CodeCAP staff met regarding an outstanding fence-related code violation. The homeowners were experiencing hard times as the husband had been the victim of a hit-and-run, drunk driving incident. Due to his injuries, he had multiple surgeries, a month-long stay in the hospital, an extended recovery period, and was unable to continue working. The wife was forced to leave her employment to care for her husband. With the help of the Code Compliance team and CodeCAP staff, these homeowners were approved for CodeCAP.

During that time, CodeCAP was working with PACA Enterprises, Inc., a small, local, minority-owned, women-owned, disability-owned fencing, and landscaping business to obtain System for Award Management (SAM.org) registration to be qualified to work with CDBG-funded CodeCAP Program. After many months of waiting, PACA received notification that their application had been approved, their registration was active, and could begin bidding for CodeCAP projects.

PACA was awarded the bid for this fence project for removal and replacement of 150 linear feet of fence and submitted their application for a building permit. By mid-day March 12<sup>th</sup>, this household had a new fence addressing the code violation and providing additional privacy and security to the home. The entire project was a collaboration between CodeCAP, Code Compliance, Parks, local businesses, and business development partners to provide much-needed services to Thornton residents.

**#CDBGWorks #CDBGWeek2024 #CDBG50**

Al seguir celebrando la Semana Nacional de Desarrollo Comunitario, nos gustaría destacar un programa nuevo que la ciudad ha desarrollado para ayudar a los residentes de Thornton, con ingresos bajos o moderados, a remediar de manera gratuita sus infracciones a los códigos, usando fondos de los Subsidios en Bloque para Desarrollo Comunitario (CDBG, por sus siglas en inglés). El Programa de Asistencia para Cumplimiento con Códigos (CodeCAP) empezó a recibir solicitudes en el otoño de 2023, y este programa ya ha demostrado sus efectos positivos para nuestra comunidad. A continuación presentamos un relato de una de las familias atendidas.

En septiembre de 2023, el equipo de Cumplimiento de Códigos y el personal de CodeCAP se reunió para tratar una infracción pendiente del código, relacionada con una cerca. Los propietarios de la vivienda atravesaban momentos difíciles, ya que el esposo había sido víctima de un incidente en el que fue golpeado por un conductor ebrio que se dio a la fuga. Debido a sus lesiones, tuvo que someterse a varias operaciones, permanecer un mes en el hospital, tener un período prolongado de recuperación, y no pudo seguir trabajando. La esposa se vio obligada a dejar su empleo para

cuidar a su marido. Con ayuda del equipo de Cumplimiento de Códigos y del personal de CodeCAP, se aprobó la inclusión de estos propietarios de vivienda en CodeCAP.

Durante ese período, CodeCAP estaba colaborando con PACA Enterprises, Inc., una pequeña empresa local, propiedad de minorías, mujeres y personas con discapacidades y dedicada a las cercas y la jardinería, para obtener su registro en el Sistema de Gestión de Asignaciones (SAM.org) para poder trabajar con el Programa CodeCAP, financiado por el CDBG. Después de muchos meses de espera, PACA recibió la notificación de que su solicitud había sido aprobada, su registro estaba activo y podía empezar a licitar en proyectos de CodeCAP.

PACA recibió la asignación de este proyecto de retiro y reemplazo de 150 pies lineales de cerca, y presentó la solicitud de un permiso de construcción. Para mediodía del 12 de marzo, este hogar tenía una nueva cerca que eliminaba la infracción al código y brindaba mayor privacidad y seguridad a la vivienda. Todo el proyecto fue una colaboración entre CodeCAP, Cumplimiento de Códigos, Parques, empresas locales y socios de desarrollo empresarial, con el fin de brindar servicios muy necesarios a los residentes de Thornton.



**Day 3:** The city funds Help for Homes, a minor home repair program, through the Community Development Block Grant (CDBG). This program provides free home repairs related to health, safety, and accessibility up to \$10k. This program has benefited and continues to assist many Thornton residents, as it currently has a waitlist and hopes to start accepting applications again in the fall of 2024. Many residents have shared their appreciation for the program-

Ms. W has limited mobility and also uses a wheel walker around her home. She still loves to do a little gardening around her home and getting outside was becoming increasingly difficult. This program was able to assist with the installation of handrails on the back porch, installation of a window well cover, replacement of damaged floor in her kitchen, and installation of grab bars in the bathroom for safety and accessibility. Ms. W said, "I am truly blessed to have everything that was done around my home, and I really appreciate the blood and sweat that this project took. The handrails around my home give me more safety and stability."

Ms. M also applied for the Help for Homes program for urgent repairs to her sewer lines. She also had her water heater replaced since it quit working and her wheelchair ramp repaired. Once the home repairs were completed, she was approved for the Paint-A-Thon program to have the exterior of her home painted. The volunteers also cleaned and removed the items around her home. Ms. M said, "The management office gave us an eviction notice telling us that we needed to paint the exterior of our home, do intense landscaping, clean up any junk, and fix broken skirting; and we can't do any of that anymore. We don't have the money to hire that out after paying for all the hail damage, repairs after the drunk driver hit our home, and sewage problems that left us without running water for 3 months." Thank you CDBG!

#### **#CDBGWorks #CDBGWeek2024 #CDBG50**

La ciudad financia Ayuda para Vivienda, un programa de reparaciones menores de vivienda, por medio de los Subsidios en Bloque para Desarrollo Comunitario (CDBG, por sus siglas en inglés). Este programa provee reparaciones gratuitas de vivienda, relacionadas con temas de salud, seguridad y accesibilidad, hasta por \$10,000. El programa ha beneficiado y sigue brindando asistencia a muchos residentes de Thornton, ya que actualmente tiene una lista de espera y se prevé que volverá a recibir solicitudes en el otoño de 2024. Muchos residentes han expresado su agradecimiento por el programa.

La Sra. W. tiene movilidad limitada y también usa un andador con ruedas para desplazarse en su casa. Aún le encanta hacer un poco de jardinería junto a su casa, y cada vez le resultaba más difícil salir al exterior. Este programa pudo ayudarlo con la instalación de pasamanos en el porche trasero, la instalación de una cubierta para una ventana de pozo, el reemplazo del piso dañado en su cocina y la instalación de barras de seguridad en el baño, para aumentar la seguridad y accesibilidad. La Sra. W. dijo: "De verdad fui bendecida con todo lo que hicieron en mi casa, y realmente agradezco la sangre y el sudor que se invirtieron en este proyecto. Los pasamanos alrededor de mi casa me dan más seguridad y estabilidad".

La Sra. M. también presentó una solicitud al programa Ayuda para Vivienda, para hacer reparaciones urgentes a sus tuberías de alcantarillado. También se reemplazó su calentador de agua, que ya no funcionaba, y se reparó su rampa para silla de ruedas. Después de terminar las reparaciones en la vivienda, se aprobó su inclusión en el programa "Pintatón", para pintar el exterior

de su casa. Los voluntarios también limpiaron y retiraron objetos alrededor de su casa. La Sra. M. dijo: "La oficina de administración nos entregó un aviso de desalojo que decía que teníamos que pintar el exterior de nuestra casa, hacer trabajos intensivos de jardinería, limpiar los escombros y reparar los faldones dañados; y ya no podíamos hacer nada de eso. No tenemos dinero para contratar esos trabajos después de pagar por todos los daños por granizo, las reparaciones después de que el conductor ebrio chocó con nuestra casa y los problemas de alcantarillado que nos dejaron sin agua corriente por 3 meses". ¡Gracias, CDBG!



*Before A*



*After A*



*Before B*



*After B*

#### **Day 4:**

The Community Development Block Grant (CDBG) program has allowed the city to create its very own Homeless Outreach Team (HOT). The Homeless Outreach Team is a group dedicated to building relationships with people experiencing homelessness, providing them with resources, and investigating encampments. HOT was able to serve 346 unduplicated individuals in 2023.

HOT received news that a single mom and her two kids, under the age of 12, were matched to a Permanent Supportive Housing Voucher (PSH)! HOT has been working with this family for two years as they completed the Coordinated Entry Assessment, which is a vital first step in getting into the housing voucher pool. This family will no longer be homeless... CDBG Works!

**#CDBGWorks #CDBGWeek2024 #CDBG50**

El programa de Subsidios en Bloque para Desarrollo Comunitario (CDBG, por sus siglas en inglés) ha permitido que la ciudad inicie su propio Equipo de Alcance para Personas sin Hogar (HOT, por sus siglas en inglés). El Equipo de Alcance para Personas sin Hogar es un grupo de personas dedicadas a desarrollar relaciones con las personas que se encuentran sin hogar, conseguirles recursos e investigar campamentos. El HOT pudo atender a 346 personas distintas en 2023.

El HOT recibió un informe de que una mamá y sus dos hijos, ambos menores de 12 años de edad, ¡recibieron un vale para vivienda de apoyo permanente (PSH, por sus siglas en inglés)! El HOT había trabajado con esta familia durante dos años mientras concluía la evaluación coordinada de ingreso, que es un primer paso esencial para ingresar al grupo de vales de vivienda. Esta familia ya no estará sin hogar... ¡el CDBG funciona!



#### **Day 5:**

There's no better way to wrap up National Community Development Week than sharing the team that works hard to bring life enhancing resources and information to our Thornton community! Community Connections administers the Community Development Block Grant (CDBG) program. Receiving shy of \$1 million dollars annually, the city funds programs that benefit our low to moderate income Thornton residents. Examples of programs funded include minor home repair programs, free solar panel installations, emergency rent, mortgage and utility assistance, homelessness programs, ADA sidewalk improvements, park improvements, assistance to victims



of domestic violence, and more! In 2023, the city spent \$694,347 in CDBG funds to serve 7,219 Thornton residents and households. If you would like to learn more about CDBG and how you can share your ideas, join us at Community Connections 9471 Dorothy Blvd., on April 10<sup>th</sup> at 10:30am for our Public Input Meeting!

**#CDBGWorks #CDBGWeek2024 #CDBG50**

¡No hay mejor manera de concluir la Semana Nacional de Desarrollo Comunitario que destacar al equipo que trabaja arduamente para llevar recursos e información para mejorar las vidas de nuestra comunidad de Thornton! Enlaces Comunitarios administra el programa de Subsidios en Bloque para Desarrollo Comunitario (CDBG, por sus siglas en inglés). La ciudad, que recibe poco menos de \$1 millón al año, financia programas que benefician a nuestros residentes de Thornton con ingresos bajos o moderados. Algunos ejemplos de programas financiados son programas de reparaciones domésticas menores, instalaciones gratuitas de paneles solares, asistencia de emergencia para alquileres, hipotecas y servicios básicos, programas para personas sin hogar, mejoras en las aceras conforme a la ley ADA, mejoras en parques, asistencia para víctimas de violencia doméstica, ¡y más! En 2023, la ciudad gastó \$694,347 en fondos del CDBG para atender a 7,219 residentes y hogares de Thornton. Si desea obtener más información sobre el CDBG y sobre cómo puede exponer sus ideas, ¡acompañenos en nuestra reunión de comentarios del público el 10 de abril a las 10:30 a.m. en Enlaces Comunitarios, 9471 Dorothy Blvd!



